



FACULTY OF LAW
Comenius University
Bratislava

Klasifikácia budov podľa revidovanej smernice o energetickej hospodárnosti budov z roku 2024: Právne výzvy a riešenia

Prof. Mgr. Yuliia Vashchenko, PhD.

Katedra správneho a
environmentálneho práva



Kľúčové otázky na diskusiu



- Klasifikácia budov a jej úloha pri výpočte a zlepšovaní energetickej hospodárnosti budov
- Uplatniteľnosť revidovanej smernice EPBD z roku 2024 na určité kategórie budov



Dôležitosť údajov o stavebnom fonde



Správne údaje o fonde budov – informované rozhodnutia.

Vytvorenie kritérií pre rôzne typy budov (stanovenie štandardných metrík a cieľov spotreby energie na meranie a porovnávanie výkonnosti budovy)



Klasifikácia, typológia a kategorizácia: korelácia prístupov



Klasifikácia: prísne rozdelenie objektov do skupín na základe definovaných kritérií.

Typológia: flexibilné rozdelenie objektov podľa typov na základe ich vlastností.

Kategorizácia: proces zaradovania objektov do odlišných kategórií definovaných na základe spoločných znakov.



Definícia budovy podľa revidovanej smernice EPBD z roku 2024



- „Budova“ je zastrešená stavba so stenami, v ktorej sa používa energia na úpravu vnútorného prostredia (čl. 2, ods. 1)
- „Kvalita vnútorného prostredia“ je výsledok posúdenia podmienok vo vnútri budovy, ktoré ovplyvňujú zdravie a pohodu jej obyvateľov na základe parametrov ako sú parametre súvisiace s teplotou, vlhkosťou, rýchlosťou vetrania a prítomnosťou kontaminantov (bod odôvodnenia 66)
- .



Klasifikácia budov podľa revidovanej smernice EPBD z roku 2024: kľúčové kritériá:



- fáza životného cyklu budovy
- funkcia
- typológia
- množstvo spotrebovanej energie a množstvo emisií CO₂
- inteligentná pripravenosť a pripravenosť na obnoviteľné zdroje energie
- vlastníctvo
- trieda energetickej hospodárnosti



Typy budov podľa fázy životného cyklu budovy

- Nové budovy
- Existujúce budovy
- Významne obnovované budovy



Typy budov podľa ich funkcie



- bytové budovy
- nebytové budovy
- budovy na rôzne využitie (vrátane bytových aj nebytových jednotiek)



Kategórie budov na účely výpočtu energetickej hospodárnosti budov (podľa prílohy I k revidovanej smernici o energetickej hospodárnosti budov z roku 2024)



- rodinné domy rôznych typov
- bytové domy
- administratívne budovy
- školské budovy
- nemocnice
- hotely a reštaurácie
- športové zariadenia
- budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- ostatné typy budov potrebujeúcich energiu



Typológia bytových budov

- Rodinne domy
- Domy pre viac rodín
- Bytové domy



Typológia nebytových budov:



- administratívne budovy
- školské budovy
- nemocnice
- hotely a reštaurácie
- športové zariadenia
- budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- ostatné typy budov potrebujeúcich energiu



Typy budov podľa spotreby energie a emisií CO₂



- budovy s nulovou potrebou energie (ZEB)
- budova s takmer nulovou potrebou energie (nZEB)
- budova s najhoršou energetickej hospodárnosťou (bytová aj nebytová)
- Budova s vysokej hospodárnosťou
- budova s nulovými emisiami
- neefektívna budova (súvisiaca s energetickou chudobou)



Typy budov na základe pripravenosti na inteligentné systémy a obnoviteľné zdroje energie



- Budova pripravená na solárnu energiu
- Budova pripravená na inteligentné systémy
- Inteligentná budova



Typy budov podľa ich veľkosti



- veľké budovy
- samostatne stojace budovy s celkovou úžitkovou podlahovou plochou menšou než 50 m²



Zdravotnícke budovy v svetle EHB:

Len nemocnice aj/alebo kliniky?



Priemyselné budovy



Čo sú priemyselné budovy?

Priemyselné budovy možno definovať ako inžinierske stavby postavené s primárnym cieľom podpory priemyselných činností.

Klasifikácia priemyselných budov na základe ich špecifického účelu a primárnej funkcie:

- továrne a výrobné jednotky
- sklady a distribučné centrá
- elektrárne a energetické zariadenia



<https://www.steelcobuildings.com/industrial-building-types/>

Priemyselné budovy: vzťahuje sa na ne revidovaná EPBD 2024?



Priemyselné budovy založené na procesoch nepodliehajú smernici o energetickej hospodárnosti budov (EPBD).

A čo administratívne kancelárie, sklady, montážne haly?



Kategórie budov na účely porovnávania energetickej účinnosti budov podľa amerického programu Energy Star (<https://www.energystar.gov/buildings/benchmark>)



Bankovníctvo/finančné služby

Vzdelávanie

Zábava/verejné zhromaždenia

Predaj a služby v oblasti potravín

Zdravotníctvo

Ubytovanie/obytné priestory

Výroba/priemysel (výrobné priestory (obsahujú stroje a zariadenia používané na výrobu produktov), kancelárie, konferenčné miestnosti, oddychové miestnosti pre zamestnancov, skladovacie priestory, strojovne, schodiská a výťahové šachty)

Zmiešané využitie

Kancelárie

Parkovanie

Verejné služby

Náboženské obrady

Maloobchod

Technológia/veda

Služby

Verejné služby

Sklad/skladovanie

Iné





POĎAKOVANIE

Tento príspevok je financovaný projektom APVV-24-0543 „Energetická hospodárnosť budov v Slovenskej republike: zlepšenie organizačného a právneho rámca vo svetle nových požiadaviek EÚ“.





Ďakujeme za pozornosť!

