



PRÁVNICKÁ FAKULTA
Univerzita Komenského
v Bratislave

JEDNOTNÉ KONTAKTNÉ MIESTA PRE ENERGETICKÚ HOSPODÁRNOŠŤ BUDOV V SLOVENSKEJ REPUBLIKE - VÝCHODISKÁ A MOŽNOSTI

Ján Škrobák

Bratislava, 3. 6. 2026



A detailed steampunk illustration. On the left, a mechanical man with a brass and steel body, featuring gears and pistons, is shown in profile, resting his chin on his hand in a contemplative pose. He is in a workshop filled with various mechanical parts, gears, and a large brass lamp. In the center, a glowing wireframe model of a two-story house with solar panels on its roof sits on a workbench. The background shows a window with a view of a city skyline at night, with lights reflecting on the water. The overall atmosphere is one of industrial innovation and thoughtful design.

**JEDNOTNÉ KONTAKTNÉ
MIESTA PODĽA ČL. 18 EPBD**

Jednotné kontaktné miesta

- Čl. 18 Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov („EPBD“) - jednotné technické miesta - „one-stop shops“
- Členské štáty v spolupráci s príslušnými orgánmi a vo vhodných prípadoch so súkromnými zainteresovanými stranami zabezpečia zriadenie a prevádzku nástrojov technickej pomoci, a to aj prostredníctvom inkluzívnych jednotných kontaktných miest pre energetickú hospodárnosť budov, zameraných na všetky subjekty zapojené do obnovy budov okrem iného vlastníkov budov nimi obývaných a administratívnych, finančných a hospodárskych subjektov, ako sú MSP vrátane mikropodnikov.

Jednotné kontaktné miesta - základné požiadavky

- **Dostupnosť pre všetkých** - obzvlášť pre zraniteľné skupiny a osoby ohrozené alebo trpiace energetickou chudobou
- **Územné pokrytie** (ďalší slide)
- **Komplexná podpora** - mali by poskytovať technickú, administratívnu, právnu a finančnú pomoc, ide o centralizované huby, kde obyvatelia a malé podniky môžu získať komplexné informácie a podporu vo všetkých fázach rekonštrukcií budov, urýchľovaní prijímania opatrení na zlepšenie energetickej účinnosti a podpore využívania obnoviteľných zdrojov energie

Územné pokrytie

Zriadenie aspoň jedného kontaktného miesta:

- a) na 80 000 obyvateľov;
- b) na región;
- c) v oblastiach s priemerným vekom fondu budov nad celoštátnym priemerom;
- d) v oblastiach, v ktorých sa členské štáty zameriavajú na vykonávanie integrovaných programov obnovy okresov, alebo
- e) na mieste, ktoré možno dosiahnuť za menej ako 90 minút priemerného cestovného času na základe miestne dostupného dopravného prostriedku.

Čo majú robiť jednotné kontaktné miesta?

Poskytovanie poradenstva a podpory vo veci obnovy budov:

- technické poradenstvo
- informácie o možnostiach financovania

Ich úlohou je

- sprevádzať spotrebiteľov od počiatočného posúdenia ich domov až po dokončenie a následné renovačné práce
- pomôcť orientovať sa v administratívnych postupoch a získať prístup k dostupnému financovaniu



MODELÝ ONE-STOP SHOPS V EÚ

4 modely JKM (one-stop shops) v EÚ

1. MODEL PORADENSTVA, ktoré spravidla poskytujú centrá prevádzkované miestnymi alebo regionálnymi orgánmi verejnej správy, prípadne, v partnerstve s ďalšími verejnými entitami - príklady:

Flámsko: projekt **LIFE FOSSTER** - účastníci projektu sú mestá, združenia obcí, vysoké školy, komunálne podniky, koordinátorom je Flámska energetická a klimatická agentúra

Írsko: projekt **LEAP** (*Local Energy Agencies for Peripheral Regions*) - projekt podporuje Riadiaci výbor, v ktorom sú zastúpené Atlantic Technological University, rady viacerých okresov (*counties*), orgán verejnej moci pre podporu rozvoja regiónov, kde sa hovorí galským jazykom (*Údarás na Gaeltachta*) a energetické družstvo *Aran Island Energy Co-op*.

4 modely JKM (one-stop shops) v EÚ

2. MODEL PODPORY (model facilitácie, koordinácie...) - one-stop shop pomáha organizovať celý postup, od energetického posúdenia a plánovania, cez verejné obstarávanie, financovanie a kontroly po renovácii - príklady:

Viedeň: projekt **RenoBooster** - vedúci účastník je mesto Viedeň, ale zapojené sú napríklad aj niektoré výskumné inštitúty, stredné odborné školy, fondy bývania...

Bulharsko: projekt **SHEERenovPlus**

Holandsko a Belgicko: projekt **CondoReno**

4 modely JKM (one stop shops) v EÚ

3. IMPLEMENTAČNÝ MODEL - JKM vystupuje ako integrátor projektu alebo generálny dodávateľ a preberá zodpovednosť za návrh, obstarávanie a realizáciu. Majitelia domov podpisujú jednu zmluvu, ktorá pokrýva všetky fázy rekonštrukcie, od prvej štúdie uskutočniteľnosti až po konečné overenie výsledkov.

Projekt FORTESIE (*Smart PerFORrmance contracTs for Efficiency, Sustainable, Inclusive, Energy use*) - ide o silne internacionálny model, ktorého partnermi sú najmä súkromné podnikateľské subjekty, mimovládne organizácie a vysoké školy z viacerých európskych krajín - medzi nimi aj dva slovenské subjekty: Asociácia poskytovateľov energetických služieb a Energetické centrum Bratislava

Valónsko - projekt **RenoWatt** - ten sa špecificky zameriava na verejné budovy

4 modely JKM (one-stop shops) v EÚ

4. MODEL CITIZEN HUB - nejde o samostatný subjekt, ale o sieť spájajúcu občanov, odborníkov, finančné inštitúcie a verejné orgány.

Projekt EU Peers! (<https://www.eu-peers.eu/>) - „komunita praxe pre zvýšenie vplyvu jednotných kontaktných miest pre renováciu bytových budov v celej Európe“

<https://www.eu-peers.eu/members>

Kto môže (spolu)vytvoriť JKM?

- Orgány štátnej správy
- Orgány územnej samosprávy
- Verejné inštitúcie
- Verejné agentúry
- Vysoké školy a výskumné organizácie
- Neziskové organizácie a nadácie
- Súkromné podnikateľské subjekty
- Finančné inštitúcie
- Občania, odborníci
- ...ich zoskupenia, siete

The image features the character Mandarin, played by Tony Leung, in his Iron Man armor. He is standing in a high-tech, futuristic office or control room. The room has large windows overlooking a city skyline at night, with many skyscrapers illuminated. The interior is filled with advanced technology, including a large circular display on the wall showing a city map and various data points. The lighting is warm and golden, creating a dramatic atmosphere. The text "JEDNOTNÉ KONTAKTNÉ MIESTA NA SLOVENSKU?" is overlaid on the right side of the image in a bold, white, sans-serif font.

JEDNOTNÉ KONTAKTNÉ MIESTA NA SLOVENSKU?

JKM pre EHB na Slovensku dnes

- Formálne žiadny orgán, žiadna inštitúcia, sieť, projekt nie sú aktuálne ako jednotné kontaktné miesto podľa čl. 18 EPBD označená
- Najbližšie k JKM: Slovenská inovačná a energetická agentúra plní úlohu kontaktného miesta pre usmernenie administratívneho postupu podľa § 13b zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov - cieľ: zjednodušiť orientáciu v procesoch a pomôcť výrobcovi elektriny, obciam, komunitám aj aktívnym odberateľom energie
- Poskytuje informácie a poradenstvo o využívaní obnoviteľných zdrojov energie (OZE), energetickej efektívnosti a o postupoch pri výstavbe zariadení na výrobu elektriny z OZE, uverejňuje príručky a metodické postupy, sprostredkúva kontakty na príslušné orgány

Projekt „Kapacity pre rozvoj udržateľnej energetiky a dekarbonizáciu regiónov“

- Program: Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
- Kód: NFP401201DXS1
- Výzva: Kapacity pre rozvoj udržateľnej energetiky a dekarbonizáciu regiónov (ďalej „NP Kapacity pre regióny“)
- Miesto realizácie: Banskobystrický kraj, Bratislavský kraj, Košický kraj, Nitriansky kraj, Prešovský kraj, Trenčiansky kraj, Trnavský kraj, Žilinský kraj
- Žiadateľ: Slovenská inovačná a energetická agentúra
- Partneri: samosprávne kraje

Projekt „Kapacity pre rozvoj udržateľnej energetiky a dekarbonizáciu regiónov“

- Na Slovensku sa mala budovať sieť **Regionálnych centier udržateľnej energetiky** a **Krajských energetických centier SIEA**, ktoré svojím charakterom, územným pokrytím a odborným zameraním vykazujú významné znaky a potenciál nástrojov technickej pomoci podľa čl. 18 smernice (EÚ) 2024/1275.
- Malo ísť o:
 - sieť 23 (22?) Regionálnych centier udržateľnej energetiky (RCUE)
 - sieť 8 Krajských energetických centier SIEA (KEC)
- Dostupné informácie z rokov 2019 - 2023; aktuálne informácie som nenašiel ani na webe SIEA, žiadosť zrejme aspoň nateraz nebola schválená
- Otázka: Mali byť RCUE zamerané na poskytovanie služieb pre konkrétnych vlastníkov budovy v procese ich obnovy?

A cinematic image of Iron Man in his suit, running through a wet, reflective street at night. The background is a dense, industrial cityscape with tall buildings and intricate piping, reminiscent of a steampunk aesthetic. Bright, jagged lightning bolts streak across the dark sky, illuminating the scene and reflecting off the wet pavement. Iron Man is in a dynamic pose, leaning forward with his arms outstretched, as if he is running at high speed. The overall color palette is dominated by dark blues, greys, and the warm, golden-yellow glow of the lightning and city lights.

**MOŽNÉ RIEŠENIA
PRE BUDÚCNOSŤ**

Jednotné kontaktné miesta v SR pro futuro?

Možné cesty do budúcnosti:

- 1) Budovanie jednotných kontaktných miest ako výsledku partnerstiev SIEA, samosprávnych krajov, prípadne aj obcí, alebo združení obcí, verejných vysokých škôl, výskumných inštitúcií, iných aktérov? (prípadne obdobný projekt, nemusí ísť nevyhnutne o SIEA a jej capacity)
- 2) Budovanie jednotných kontaktných miest na platforme miestnej štátnej správy?
 - **Okresné úrady** - v súčasnosti napr. v rámci klientskych centier poskytujú informácie o adresnej energopomoci.
 - **Regionálne úrady pre územné plánovanie a výstavbu** - zásadný problém: ocitli by sa v konflikte dvoch rol - aj pri minimálnom modeli JKM poskytovanie poradenstva vs. rola orgánu štátnej správy, ktorý rozhoduje v druhom stupni vo veciach stavebných zámerov

Ďakujem za pozornosť.

jan.skrobak@flaw.uniba.sk