



FACULTY OF LAW
Comenius University
Bratislava

Od pasívnej budovy k aktívnemu energetickému uzlu

OZE v budovách ako transpozičná výzva slovenskej právnej úpravy

Nová právna úprava EÚ v oblasti
energetickej hospodárnosti budov

3. 6. 2026

JUDr. Matúš P. Michalovič, PhD.



Obsah vystúpenia



- I. Prečo už budova nie je iba pasívnym spotrebiteľom energie?
- II. Čo prináša nová EPBD v oblasti OZE v budovách?
- III. Ako slovenský návrh transpozície zachytáva budovy s nulovými emisiami?
- IV. Kde sú hranice zákona o energetickej hospodárnosti budov?
- V. Prečo budú rozhodujúce aj zdieľanie energie, bytové domy a energetické komunity?

Základné východisko



Budova už nie je len miesto spotreby energie!



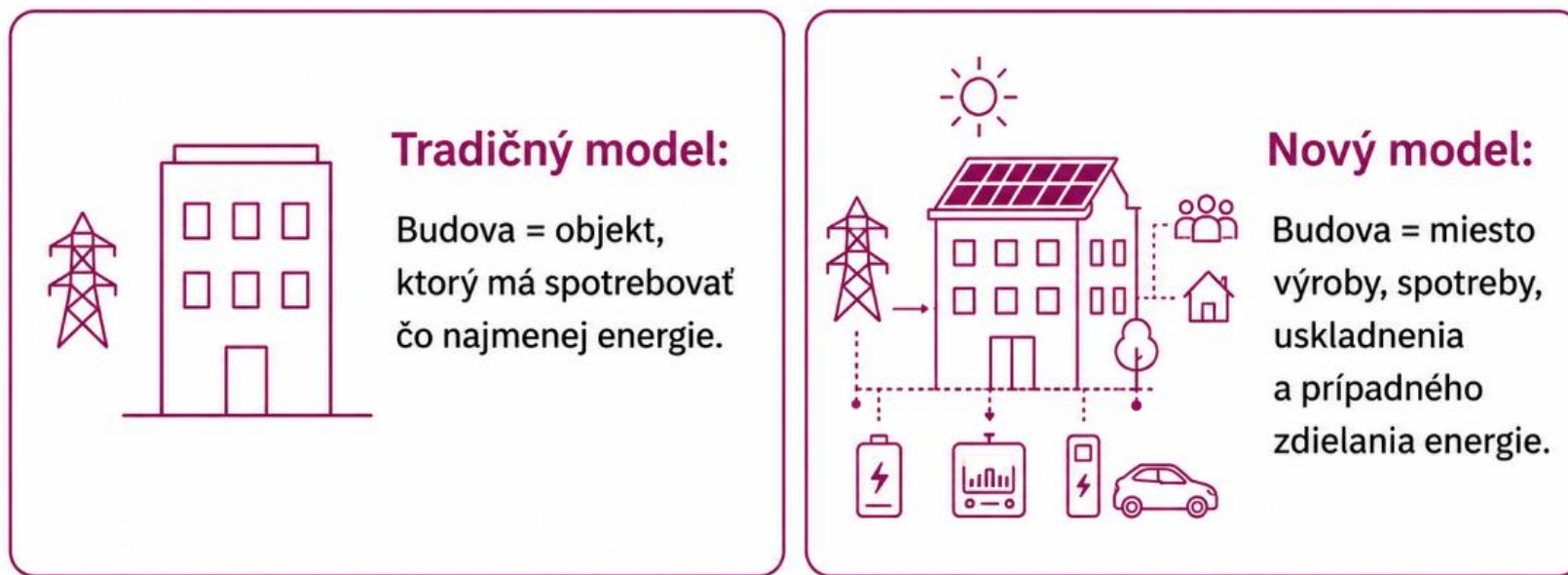
Hlavná otázka:

Ako znížiť energetickú spotrebu budovy?

Základné východisko



Budova už nie je len miesto spotreby energie!



Hlavná otázka:

Vie slovenská právna úprava tento nový model zachytiť?

Čo prináša EPBD 2024



EPBD 2024 už nie je len o znižovaní spotreby energie.

Posun regulácie budov smerom k:

- slnečnej energii v budovách,
- technickým systémom budov,
- uskladneniu energie,
- budovám s nulovými emisiami,
- obnove celého fondu budov.

**Energetická hospodárnosť budovy
sa začína stretávať s energetickým právom.**

Budova ako aktívny energetický uzol



Aktívna budova nie je iba energeticky úsporná budova



Budova sa mení z pasívneho objektu energetickej hospodárnosti na prvok dekarbonizovaného energetického systému.

Nulovoemisná budova ako nový právny štandard



Budova s nulovými emisiami spája tri požiadavky.

I.

Veľmi vysoká energetická hospodárnosť:

- budova má minimalizovať potrebu energie.

II.

Nulové emisie z fosílnych palív na mieste:

- žiadne prevádzkové emisie uhlíka z fosílnych palív v budove.

III.

Krytie potreby energie nízkoemisnými alebo OZE zdrojmi:

- na mieste, v blízkosti, z energetickej komunity alebo účinného CZT/chladienia.

OZE sa posúvajú z technického doplnku na súčasť právneho štandardu budovy.

Slovenský návrh transpozície:

čo už zachytáva



I. Budovu s nulovými emisiami:

- nový cieľ pre nové verejné budovy a nové budovy.

II. Technický systém budovy:

- vrátane výroby elektriny na mieste, OZE a uskladnenia energie.

III. OZE v mieste výstavby:

- posúdenie využiteľnosti a optimalizácia slnečného potenciálu.

IV. Národný plán obnovy budov:

- cesta k dekarbonizovanému fondu budov do roku 2050.

V. Slnečnú energiu v budovách:

- povinnosť zabezpečiť vhodné solárne zariadenia.

Kde je problém: systémové hranice budovy



Čo sa ešte právne považuje za „energiu budovy“?



Prečo na tom záleží?

- Čo sa započíta do energetickej hospodárnosti budovy?
- Čo možno uznať pri budove s nulovými emisiami?
- Či je budova len „solárna strecha“, alebo aj aktívny uzol v sieti?

Bytové domy ako stress-test slovenskej úpravy



Rodinný dom je jednoduchý. Bytový dom je právny problém.

Pri bytových domoch treba vyriešiť najmä:

- I. **Kto rozhoduje?** Vlastníci, správca, spoločenstvo...
- II. **Kde sa zariadenie umiestni?** Strecha, fasáda, spoločné zariadenia...
- III. **Komu patrí vyrobená energia?** Spoločné priestory, jednotlivé byty, skupina zdieľania...
- IV. **Ako sa rozdelí benefit?** Kľúč zdieľania, úspora nákladov, investičný podiel...
- V. **Aký model sa použije?** Aktívny odberateľ, energetické spoločenstvo, KOZE...

Bytový dom ukazuje, že aktívna budova nie je len technická otázka.

Je to otázka správy, vlastníctva a energetického práva.

Transpozičná výzva pre SR



Nestačí novelizovať iba zákon č. 555/2005 Z. z.

Aktívna budova vzniká na rozhraní viacerých režimov:



Aktívna budova nie je jeden zákon.

Je to právne prepojený režim.

Záver



Čo už máme:

- budova s nulovými emisiami,
- slnečná energia v budovách, technické systémy budovy,
- OZE na mieste a v blízkosti,
- národný plán obnovy budov,
- aktívny odberateľ a lokálny zdroj,
- uskladňovanie, zdieľanie elektriny,
- ES a KOZE.

Čo nám ešte chýba:

- započítanie energie z okolia/komunity pri ,
- praktické prepojenie EHB s energetickým právom,
- pripojenie a meranie v konkrétnych modeloch budov,
- bytové domy a rozhodovanie vlastníkov,
- rozdelenie nákladov, úspor a výnosov,
- stabilné financovanie komplexných riešení.

Aktívna budova vznikne až vtedy, keď sa energetická hospodárnosť budov prestane chápať izolovane a prepojí sa s celým právnym režimom výroby, spotreby, uskladnenia a zdieľania energie.

režimom výroby, spotreby, uskladnenia a zdieľania energie.



Ďakujem za pozornosť!

Matúš Michalovič

matus.michalovic@gmail.com